

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СОШ № 49»



В.В. Милов

«04» \_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
«Средняя общеобразовательная школа № 49»**

| <i>№<br/>п/п</i>                                    | <i>Наименование</i>                                | <i>Описание</i>                                                 | <i>Примечания</i>                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                    |                                                                 |                                        |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, пер.Флотский, д. 17                                |                                        |
| 1.2                                                 | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                    |                                        |
| 1.3                                                 | Год постройки                                      | 1959, пристрой - 1992                                           |                                        |
| 1.4                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                 |                                        |
|                                                     | ЦО                                                 | Не проводился                                                   |                                        |
|                                                     | ГВС                                                | Отсутствует                                                     | Установлены электрон агрегател и 5 шт. |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                    |                                                                 |                                        |
| 2.1                                                 | Тепловой ввод                                      | <u>имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)               |                                        |
| 2.2                                                 | Тепловой пункт                                     | <u>имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)               |                                        |
| 2.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                          |                                        |
| 2.4                                                 | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                     |                                        |
| 2.5                                                 | Внутридомовая система отопления                    | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |                                        |
| 2.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                        |                                        |
| 2.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (Прибор) учета тепловой имеется                            |                                        |
| 2.8                                                 | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |                                        |
| 2.9                                                 | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>Сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                                        |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                    |                                                                 |                                        |
| 3.1                                                 | теплоснабжение                                     | централизованная                                                |                                        |
| 3.2                                                 | горячее водоснабжение                              | нецентрализованная                                              |                                        |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованная                                                                                                             |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                                                  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2023                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2024                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2025                                                                                                                   |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.04.2025                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026                                                                                                                   |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней)                       |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)                        |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 4 дня</u><br><u>Февраль 2 дня</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 664,3898                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 654,429                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 606,6002                                                                                                                     |            |
| 4.5                                                                | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                                                  |            |
| 4.6                                                                | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                              | Не имеется |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>90-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                                                |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                              | Не имеется |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>90-70</u>                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 95-70/ 105/70                                         |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                         | Не<br>имеется                                            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 90-70<br>95-70/ 105/70                                |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                         | Не<br>имеется                                            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                     |                                                          |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____20__ г.<br>по _____20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>25.05.2026г.                      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от                    |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                           |                                                         | 24.03.2003)                                          |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.06.2026г.   |                                                      |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.06.2026г.   |                                                      |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.06.2026г.   |                                                      |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>25.05.2026г.                        |                                                      |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 25.05.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 02.06.2026г.<br>по 22.06.2026г.   |                                                      |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 22.06.2026г.   |                                                      |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.15     | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.06.2026г.   | 6 ед.                                                |
| 6.16     | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |               |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 20.06.2025г.   | 4 шт.         |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.   | Ремонт цоколя |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Отсутствуют   |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Отсутствует   |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется  |

Заместитель директора по АХР



Коворотный С.М.